

Balom Asztalos és üvegező Bt.

2870 Kisbér Komáromi u.17.

Tel.: 20/91-61-372

Email cím: balombt@hotmail.com

Kisbér Város Önkormányzata

Sinkovics Zoltán Polgármester

ÁRAJÁNLAT- LOVARDA

2870 Kisbér

Széchenyi u.2.

Tisztelt Sinkovics Zoltán Polgármester Úr!

Alulírott Balom Győző, mint a BALOM Asztalos és Üvegező Bt. (2870 Kisbér, Komáromi utca 17.) ügyvezetője az Önök által kért árajánlatot (Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Lovarda és Istálló) - a közös bejáráson elhangzottaknak megfelelően- az alábbi tartalommal adom meg:

LOVARDA

a) Az istálló felőli oldalon, a kastély felől megrogyott tetőszerkezet helyreállítása:

A tetőszerkezet beázott, így elkorhadt. A 15 x 20 cm-es szarufák toldottak, a hosszanti szelemen eltörött. Fentiekre tekintettel a tetőszerkezetet vissza kell bontani 8 X 8 méteres részen és újra kell teljesen építeni, cserepezni, valamint alulról szigetelni. A munkálatok elvégzéséhez állványzat építése szükséges.

Anyag + Munkadíj: 1.906.000 Ft.

b) Az épület két homlokzati főfalán az oromfalak fedésének hiányosságait pótolni, a húzott párkányokat helyreállítani:

A főfalon lévő felső másfél méter stukkó /húzott párkány/ javítása és festése (mindkét végén, befordulva a hosszanti oldal fehér falrészéig) (150 m²). A munkálatok elvégzéséhez kosarasgép használata szükséges.

Anyag + Munkadíj: 393.000 Ft.

Az épület két homlokzati főfalán az oromfalak fedésének hiányosságait pótolni:

Jelenleg nem tudjuk beárazni. A javítási munkálatok során, a hibák közös feltárását követően tudunk árat adni a munkarészre.

- c) **A külső falon lévő repedések, hiányzó élek és vakolathiányok javítása:** Pontosítást kérünk.
- d) **Külső nyílászárók festése:**

Kapu: 3 db, Ajtó: 1 db, Erkélyajtó: 2 db, Ablak: 20db

Összesen: 95 m²

Kívül teljes festés, belül felülfestés hidrocrom vastaglazúr festékrendszerrel. Vasalat fekete zománccfesték.

Anyag + Munkadíj: 1.638.750 Ft.

- e) **A Ménes köz felőli bejárati ajtó betörött üvegének beüvegezése: Grátis**
- f) **Belső falak meszelése, festése:**

Az alsó rész javítása, festése mennyezettel és vizesblokkal együtt (405 m²) (homokos lovastér nélkül-aminek a festését nem javasoljuk, csak takarítását, portalanítását)

Anyag + Munkadíj: 598.000 Ft

Lovarda tetőtér javítása, festése (365 m²), vízszelvény nyomainak eltüntetésével együtt (mennyezettel együtt).

Anyag + Munkadíj: 545.600 Ft.

- g) **Lovas tér felett a plafon lambéria burkolatának helyreállítása:**

Leszakadt, lelógó lambériák pótlása, visszacsavározása.

Anyag + Munkadíj: 365.000 Ft.

- h) **Az oldalsó lambrin alján a hiányzó lemezelés és a szellőzést biztosító nyílásokról hiányzó rácsok pótlása:**

A két hosszanti oldalon új 50 cm széles lemezek felszerelése a lábathoz, valamint a szellőző rácsok pótlása:

Anyag + Munkadíj: 284.500 Ft.

- i) **Az előtér felőli falon található beugrásoknál felhelyezett fadeszka eltávolítása, helyének javítása:** Grátis
- j) **Az emeleten a vízóra melletti vízszelvény nyomainak helyreállítása:** Beárazva az f) pontban.

ISTÁLLÓ:

- a) **Külső fal melletti gaz és fa hajtások eltávolítása:** Grátis
- b) **Az épület körüli macskakő burkolat helyreállítása:**

9 helyen összesen 13 m² macskakő visszaszedése, újboli lerakása és fugázása.

Anyag + Munkadíj: 123.500 Ft.

- c) **Hiányzó cserép pótlása és kémény körüli bádogozás:**

Kb 30-40 db cserép pótlása és a törött cserepek cseréje:

Anyag + Munkadíj: 25.000 Ft.

A kémény körüli bádogozás közös bejáráson megvizsgálásra kerül, ezt követően tudunk rá árat adni a konkrét igények tükrében.

d) Külső falakon lévő repedések, hiányzó élek és vakolathiányok javítása:

Istálló épület karám felőli oldalának javítása és teljeskörű festése /600 m²/(homlokzatfestékkel):

Anyag + Munkadíj : 1.449.000 Ft.

Istálló épület Ménesköz felőli oldala, valamint a Lovarda felőli oldalon az első másfél méter (befordulva) javítása és teljeskörű festése /150 m²/ (homlokzatfestékkel):

Anyag + Munkadíj : 362.250 Ft.

e) Külső nyílászárók festése:

27 db ablak, padlásajtó 1 db (30 m²)

Kívül teljes festés, belül felülfestés hidrocrom vastaglazúr festékrendszerrel.

Anyag + Munkadíj : 402.500 Ft.

f) Ajtótokok, ajtólapok és felfogó zsanérjainak helyreállítása:

A javítási munkálatokat az ajtólapok vonatkozásában nem vállaljuk, tekintettel arra, hogy azok állapota nem megfelelő, csak a cseréjüket vállaljuk.

225 x 370 cm –es kétszárnyú, felül íves lucfenyő keretszerkezet/lucfenyő nutfédes betéttel/hidrocrom vastaglazúr festékrendszer/meglévő vasalat átalakítása és festése fekete zománccfestékkel.

Anyag + Munkadíj : 393.300 Ft/db X 7 = 2.753.100 Ft

g) Épület kitakarítása, kiürítése, kimeszelése, csempehiányok és falsérülések javítása, lógó konnektorok javítása:

Istálló kiállító terem és nagyterem, illetve vizesblokk javítása és festése (950 m²).

Anyag + Munkadíj: 1.420.000 Ft.

Istálló épület közepén található öltöző, vizesblokk, folyosó és egyéb helyiségek festése és javítása (900 m²).

Anyag + Munkadíj: 1.345.500 Ft.

Istálló épület lovas boxok, kiszolgáló helyiségek és hozzá tartozó öltöző javítása és festése (588 m²).

Anyag + Munkadíj: 878.600 Ft.

Az egyéb feladatok elvégzését tartalmazzák az árak.

h) Aljzatburkolat javítása (fugázási hiányosságok, faltól való elválás stb.):

A helyszínen történő egyeztetést követően ezen munkanem pontosítását kérjük.

i) Lómosóban egy darab lehullott csempe pótlása: J) pont tartalmazza az árat.

j) Lómosóban szárítóban és előtte a megsüllyedt padló javítása: Anyag + Munkadíj: 47.600 Ft.

k) Mosdókból hiányzó szaniterek pótlása: Anyag + Munkadíj: 108.400 Ft.

l) Vizesblokkban lévő válaszfalak szélét záró, hiányzó faszegélyek pótlása: Anyag + Munkadíj: 24.200 Ft

m) Kazántérben lévő plafon leszakadásának javítása (összehangolva a bádoggal és a fűtészserelővel):

A helyzetet már régebben felmértük, így arra jutottunk, hogy a beázást a kondenzvíz lecsöpögése okozza. Javaslatunk 2 db fém tálca készítése és felszerelése, a mennyezeti gipszkarton javítása és festése.

Anyag + Munkadíj: 88.650 Ft.

n) A múzeumtérben a padlón található fekete csíkok eltávolítása: Pontosítást kérünk.

o) Udvaron található fa felületek helyreállítása, festése:

Homokos karámon 31 db elem cseréje oszlopokkal együtt, ajtók javítása és zsanérozása, csiszolása, kétszeri sadolin festése. Utcafronti kerítés javítása, elemcseréje, kapuk készítése, csiszolása, kétszeri sadolin festéssel.

Anyag + Munkadíj: 892.000 Ft.

Az árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

Kisbér, 2020. január 27.

Tisztelettel:

Balom Asztalos és Üvegező Bt.
2870 Kisbér, Komáromi u. 17.
Adószám: 23649053-2-11

Balom Győző
Balom Bt.
ügyvezető